*Załącznik nr 7*

**UMOWA (wzór)**

zawarta w dniu ………………………………….. pomiędzy:

Wojewódzką i Miejską Biblioteką Publiczną im. Zbigniewa Herberta w Gorzowie Wielkopolskim ul. Sikorskiego 107 NIP: 599-10-79-576, reprezentowaną przez:

Dyrektora – Sławomira Szenwalda zwaną dalej „Zamawiającym”

a ……………………………………………………………….. ………………………………………………………………… reprezentowanym przez

……………………………………………………….. zwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy Pzp Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania – „Świadczenie usług całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoring systemów zabezpieczających (w tym alarmów ppoż. poprzez bezpośrednie połączenie z Państwową Strażą Pożarną w Gorzowie Wielkopolskim) całodobową ochronę monitoringową i filii, Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zbigniewa Herberta w Gorzowie Wielkopolskim.

§ 2

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez okres 36 miesięcy od dnia podpisania umowy. 2. Zakres świadczonych usług stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za całość wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia kwotę …………………………………………………………………………………………………. brutto

Słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………………..

1.1. Płatność będzie odbywała się miesięcznie, po rozliczeniu przepracowanych godzin, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Vat, w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

2. Cena usługi obejmuje

2.1 Wartość netto przedmiotu zamówienia

2.2. Podatek VAT

2.3. Koszty ubezpieczenia

2.4. Inne składniki niezbędne do prawidłowego wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia

§ 4

1. Zamawiający udostępni na posterunku Wykonawcy, w nowym budynku Biblioteki, telefon służbowy tylko do wykonywania połączeń alarmowych i połączeń ze Strażą Pożarną oraz do komunikowania się z osobami upoważnionymi w sytuacjach kryzysowych (np. awarie, zdarzenia o charakterze przestępczym).

W przypadku stwierdzenia, że przedmiotowy telefon stacjonarny był wykorzystany w innych celach, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę odpowiednią kwotą wynikającą z billingu połączeń wykonywanych z danego telefonu. a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z wykonanymi połączeniami.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wynikający z rygorów sanitarnych w zajmowanym pomieszczeniu.

3. Wykonawca zapewni całodobowy kontakt ze służbami dyspozytorskim.

§ 5

Monitoring filii bibliotecznych :

1. Wykonawca zobowiązuje się do podłączenia do istniejącego systemu alarmowego filii bibliotecznych.

2. Zamawiający zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia technicznego pomieszczeń filii podlegających ochronie, a Wykonawca do sprawdzenia przed objęciem ochrony stanu zabezpieczenia obiektu i informowania o konieczności zmiany lub uzupełnienia zabezpieczeń.

3. Zamawiający zapewni sprawne łącza telefoniczne w filiach bibliotecznych.

4. Za stan techniczny systemu alarmowego odpowiada Zamawiający, który jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy w razie jego uszkodzenia oraz powiadomienia Wykonawcy.

5. Konserwację systemu alarmowego na filiach wykonuje Wykonawca, który będzie powiadamiał Zamawiającego o wszystkich sygnalizowanych uszkodzeniach systemu.

6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z nie włączenia lokalnego systemu alarmowego przez Wykonawcę a także za awarie techniczne na łączach telefonicznych.

7. Wykonawca ponosi na zasadzie ryzyka w stosunku do Zamawiającego odpowiedzialność za szkody powstałe w ochranianym obiekcie spowodowane zaniechaniem Wykonawcy lub jego pracowników i osób przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.

8. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku naruszenia systemu ochrony natychmiast wysłać do chronionego obiektu patrol interwencyjny, który przybędzie w celu sprawdzenia przyczyny naruszenia systemu ochrony, w przypadku stwierdzenia że przyczyną było włamanie lub inne działanie, Wykonawca podejmie działania ochronne, udzieli pomocy osobie wzywającej i powiadomi natychmiast Zamawiającego, Policję a razie potrzeby także inne służby i zabezpieczy obiekt do chwili przybycia Zamawiającego.

§ 6

Monitoring alarmów pożarowych:

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Zamawiającemu usługę monitorowania alarmów pożarowych polegającą na wiernym przesyłaniu stanów wyjść z nadajnika obiektowe odbiornika sieci dozorowanej zainstalowanego we właściwej terenowo Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej (JRG PSP).

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan i działanie odbiornika zainstalowanego w JRG PSP.

3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za stan i działanie systemu wykrywania pożarów   
w tym za wywoływanie fałszywych alarmów.

4. Wykonawca gwarantuje przystąpienia do usunięcia awarii odbiornika ppoż. w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia o takiej awarii.

5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za czas reakcji PSP od momentu przesłania sygnału alarmu do momentu podjęcia interwencji.

6. Niedostępność monitorowania spowodowane przerwą łącza transmisyjnego z winy osób trzecich lub klęski żywiołowej strony uważają za działania sił wyższych i odstępują od wzajemnych roszczeń w tym zakresie.

7. Przywrócenia połączenia pomiędzy obiektem Zamawiającego a JGR PSP jest obowiązkiem Zamawiającego.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka w stosunku do Zamawiającego za szkody powstałe w Wojewódzkiej i Miejskiej Bibliotece Publicznej spowodowane nienależytym lub niestarannym wykonywaniem usługi.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Należytego wykonania przedmiotu umowy.

2. Zatrudnienia pracowników wykonujących usługę na umowę o pracę.

3. Zapewnienie jednakowego umundurowania z logo Wykonawcy i napisem „OCHRONA”.

4. Przestrzegania przepisów bhp, ppoż. i innych porządkowych obowiązujących na terenie ochranianego obiektu.

5. Ponoszenia wszelkich kosztów finansowych z tytułu szkód materialnych wynikłych z winy zatrudnionych pracowników w czasie wykonywania usługi.

6. Uzgadniania z Zamawiającym każdej planowanej zmiany w osobach zatrudnionych w ochronie obiektu. Każdy nowy pracownik musi być zatrudniony na umowę o pracę w pełnym wymiarze godzin.

§ 8

Zamawiający:

1. Zapewni osobom, wykonującym usługę ochrony, pomieszczenie na rzeczy osobiste.

2. Zapewni dostęp do urządzeń sanitarnych.

3. Wymaga przez cały okres trwania umowy zatrudnianie pracowników na umowę o pracę.

4. Podejmuje ostateczna decyzję o zmianie pracownika zatrudnionego do ochrony obiektu.

5. W trakcie realizacji zamówienia jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie prawidłowego wykonywania usługi.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane przez Zamawiającego dokumenty, z poniżej wymienionych dowodów, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności ochrony obiektu w trakcie realizacji zamówienia:

* Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
  o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
* Oświadczenie to powinno zwierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów/umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności , których dotyczy ww oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności baz adresów, nr PESEL) Imię i nazwisko pracownika nie podlega anomizacji.

§ 9

1. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do zmiany postanowień umowy zgodnie z art. 144 i 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie zmian w stosunku do treści oferty w zakresie:

2.1 Wartości usługi:

a) wyłącznie w sytuacji zmiany przepisów prawa w szczególności zmiany stawek podatku VAT;,

b) w przypadku zmiany kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalanych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (ustawa z dnia 10października 2012) na wniosek wykonawcy z uzasadnieniem potwierdzającym wpływ tej regulacji na koszt wykonywanej usługi,

c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na wniosek wykonawcy z załączeniem dowodów potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

We wszystkich przypadkach, jeżeli te zmiany mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotowej usługi, wykonawca, w terminie 30 dni od daty wejść w życie przepisów dokonujących powyższych zmian może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

Wniosek powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania usługi z uwzględnieniem zmian , opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmian na warunki realizacji umowy.

d) Wykonawca może zgłosić wniosek o zmianę należytego wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 24 miesięcy realizacji umowy.

2.2. Terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności w przygotowaniu postępowania.

2.3. Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy.

2.4.Zmiana siedziby lub innych danych którejkolwiek ze stron.

2.5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z jego winy lub powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji warunków umowy przez Wykonawcę, na podstawie protokołu sporządzonego na tę okoliczność. W przypadku braku porozumienia o fakcie, czy zaistniałe ewentualnie zdarzenie i powstałe straty wyniknęły z niedopełnienia obowiązków lub przekroczenia uprawnień przez pracowników Wykonawcy, wtedy zadecydują o tym organy ścigania.

4. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z wykonywaniem przedmiotu umowy wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy, a na dowód będzie przedkładał każdorazowo odnowioną polisę. Niedotrzymanie tego warunku może skutkować odstąpieniem przez zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym złożonym pod rygorem nieważności na piśmie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z realizacją usługi a w szczególności przestrzegać zasad dotyczących ochrony danych osobowych i zasad o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 10

Wykonawca obowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne:

1. W wysokości do 20% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto z ostatniego miesiąca w razie każdorazowego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,

2. W wysokości 5% wartości ceny ofertowej brutto w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do dochodzenia odszkodowania w razie wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zapłaconej kary umownej.

4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrąceń kar umownych z należytego mu wynagrodzenia.

5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, termin zapłaty kary umownej ustala się na 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej.

§ 11

1. Koordynatorem realizacji zamówienia jest osoba wskazana przez Zamawiającego.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawa Prawo zamówień publicznych.

2. Sprawy sporne wynikłe między stronami będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny odpowiedni miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 13

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia konsekwencji prawnych w przypadku:

2.1. Utraty przez Wykonawcę koncesji uprawniającej do prowadzenia działalności gospodarczej dotyczącej ochrony osób i mienia,

2.2. Gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej,

2.3. Niewywiązywania się Wykonawcy ze swoich zadań oraz naruszenia rzez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.

W przypadku zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia mowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości.

W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

3. Wykonawca odpowiadać będzie materialnie wobec Zamawiającego za wszelkie wyrządzone mu szkody przez personel Wykonawcy lub przez osoby działające w jego imieniu

oraz przez osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu umowy.

4. Fakt niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stwierdza i opisuje powołana komisja, w skład której wchodzą przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na posiedzenie komisji, o której mowa w ust. 4 w terminie wskazanym pisemnie (e-mail, sms) przez Zamawiającego.

6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od udziału w komisji uznaje się, że Wykonawca akceptuje ustalenia komisji składającej się z członków Zamawiającego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

………………………. ……………………….

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA