

Plan funkcjonalno-użytkowy.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia, w formule zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie prac projektowych i robót budowlano-montażowych w zakresie wykonania instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej pomieszczenia serwerowni oraz modernizacja układu wentylacji i chłodzenia w budynku Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zbigniewa Herberta w Gorzowie Wlkp. Dla ww. zakresu robót budowlanych, Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację projektową oraz uzyskać wymagane uzgodnienia i pozwolenia, jeśli są wymagane.

II. Charakterystyczne parametry określające zakres robót wraz z opisem zakresu robót

Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia obejmuje:

1. Doprowadzenie świeżego powietrza do nowo-wybudowanego pomieszczenia serwerowni z wykorzystaniem istniejących central wentylacyjnych, w ilości wymaganej przez stosowne przepisy.
2. Doprowadzenie chłodu w ilości wystarczającej do utrzymania temperatury wymaganej przepisami przy całkowitej mocy zainstalowanych urządzeń.
Powyższe uzyskać za pomocą montażu jednostki chłodniczej przy wykorzystaniu istniejącej instalacji wentylacyjnej
3. Modernizacja układu wentylacji i chłodzenia – centrale NW 5,8,10,13- do pomieszczeń ściśle powiązanych z realizacją e-usług.
4. Wykorzystanie pomieszczeń technicznych- wentylatorni, kotłowni i istniejących szachów do przeprowadzenia niezbędnych połączeń- plan III piętra budynku biblioteki.
5. Prace budowlane wykończeniowe związane z robotami instalacyjnymi - tzn. obudowa szachtów w wybranej technologii ze szpachlowaniem i malowaniem, osadzenie armatury wentylacyjnej, obrobienie przejść przez przegrody budowlane, itd.
5. Dostosowanie układów sterowania do dokonanych zmian.
6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi pomiarami skuteczności instalacji.
7. Zastosowane urządzenia i materiały do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być kompatybilne z obecnie funkcjonującymi urządzeniami firmy SWEGON.

III. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Inwestycja prowadzona będzie na czynnym obiekcie Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zbigniewa Herberta w Gorzowie Wlkp. Do dyspozycji Wykonawcy będzie kompletna dokumentacja projektowa i powykonawcza budowy tego obiektu, która została prowadzona w okresie od sierpnia 2015 roku do listopada 2016.

Zamawiający wskazuje na konieczność przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

IV. Wymagania stawiane dokumentacji projektowej przez Zamawiającego

Opracowanie projektu budowlanego w zakresie koniecznym do wykonania zadania.

1. Wykonawca opracuje na podstawie wytycznych Zamawiającego i przedłoży do zatwierdzenia projekt koncepcyjny dotyczący zadania inwestycyjnego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.- jeżeli są wymagane.

3. Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanego zamierzenia inwestycyjnego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia- jeżeli są wymagane.

4. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed skierowaniem ich do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać inwentaryzację, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty użytych materiałów.

Ponadto Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- Projekt koncepcyjny – w formie papierowej – 1 egz.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. w wersji papierowej
- Dokumentacja powykonawcza w formie papierowej 1 egz.

Ponadto dokumentacja winna zawierać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji celu, któremu ma służyć przedmiotowa dokumentacja. Zakres tych uzgodnień zależeć będzie od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.

V. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, obiekt biblioteki stanowi jego własność

2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Dokumentacja fotograficzna obiektu, dokumentacja powykonawcza budowy obiektu, dokumentacja projektowa budowa obiektu.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Zamierzenie musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290);
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków



technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.);

3) Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 roku o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2015r., poz. 322 z późn. zm.);

4) Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014r., poz.883 z późn. zm.);