

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Nasz znak: A-30/11/2017

Data:10.07.2017

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Świadczenie usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości w budynkach Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zbigniewa Herberta w Gorzowie Wlkp.”- ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych -543621-N-201.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.) Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna w Gorzowie Wlkp. im. Zbigniewa Herberta udziela odpowiedzi na otrzymane w dniach 04.07.2017 r. pytania i zgodnie z art. 38 ust. 4 dokonał niezbędnej modyfikacji SIWZ.

Pytanie nr 1

W związku z wprowadzeniem zapisów umożliwiających zmiany umowy zgodnie z dyspozycją art. 142 ust. 5 ustawy pzp wnosimy o wprowadzenie do projektu umowy obligatoryjnych w przypadku umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy zapisów precyzyjnie określających zasady waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmian, o których mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1) - 3) ustawy pzp, tj. od kiedy obowiązuje aneks, w jakim terminie należy się zwrócić o zmianę wynagrodzenia i w jakim terminie Zamawiający zobowiązuje się do odpowiedzi na wnioski.

Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 16 marca 2015r. o sygn. KIO 413/15 wskazuje, iż: „zamawiający został zobligowany do określenia w umowie zasad wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy”. Dodatkowo KIO podkreśla, iż: „przyjąć należy, że owe zasady powinny precyzować kwestię waloryzacji wynagrodzenia na tyle, żeby w toku realizacji umowy strony nie toczyły sporów w tym zakresie, bądź dopiero wówczas rzeczywiście ustalały stosowne zasady”, a także, że: „intencją ustawodawcy było zobligowanie zamawiających do takiego uregulowania w umowach kwestii waloryzacji, aby w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających uruchomienie mechanizmu waloryzacji strony nie toczyły sporów co do przebiegu tej procedury”.

W związku z tym, iż siwz oraz umowa, nie zawierają postanowień wymaganych przepisem art. 142 ust. 5 pzp, a termin realizacji zamówienia przekracza 12 miesięcy, proponujemy dokonanie zmiany SIWZ, poprzez dodanie do projektu umowy poniższych zapisów:

1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,*
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.*

2. Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 3).

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 2) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone w zakresie:

1) wartości, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat

2) dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego odpowiednio przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania do wysokości minimalnej stawki godzinowej;

3) dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego pracownikom biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania o wysokość dodatku do wynagrodzenia za pracę w porze nocnej

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 3) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3), przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3). Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia przez Wykonawcę, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust 1 pkt 2) i 3).

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapis § 7 w następujący sposób:

1. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do zmiany postanowień umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 i 145 ustawy Prawo zamówień publicznych

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w umowie zmian w stosunku do treści oferty w zakresie:

2.1. Wartości usługi

a) wyłącznie w sytuacji zmiany przepisów prawa w szczególności zmiany stawek podatku VAT – kwota brutto nie ulegnie zmianie; korekcie podlega kwota netto



b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalanych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (ustawa z dnia 10 października 2012 r. – D.U.)- jeżeli ta zmiana ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian; w takim przypadku Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmian na warunki realizacji umowy.

c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli ta zmiana ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian; w takim przypadku Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmian na warunki realizacji umowy.

2.2. Terminu realizacji umowy w przypadku gdy wystąpiły okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności w przygotowaniu postępowania.

3. Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy

4. Zmiana siedziby lub innych danych którejkolwiek ze stron umowy.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu i na zdrowiu Zamawiającego powstałe z jego winy lub powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji warunków umowy przez Wykonawcę, na podstawie protokołu sporządzonego na tę okoliczność. W przypadku braku porozumienia o fakcie, czy zaistniałe ewentualnie zdarzenie i powstałe straty wyniknęły z niedopełnienia obowiązków lub przekroczenia uprawnień przez pracowników Wykonawcy, wtedy zadecydują o tym organy ścigania.

7. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej i deliktowej za szkody związane z wykonywaniem przedmiotu umowy wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy, a na dowód będzie przedkładał każdorazowo odnowioną polisę. Niedotrzymanie tego warunku może skutkować odstąpieniem przez zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym złożonym pod rygorem nieważności na piśmie.

Pytanie nr 2

Wnoszę o wyrażenie zgody na złożenie oświadczenia – załącznika nr 4 do SIWZ, jako skutecznego w formie faksu lub w formie e-maila w terminie wskazanym w art.24 ust.5 pkt.11 – tj. 3 dni.

Oświadczenie złożone w formie faksu lub e-maila **zostanie również wysłane w formie pisemnej** – pocztą polecony. Prośba wykonawcy wynika z faktu, iż koszty złożenia oferty wzrosły, w ramach nowelizacji ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (zwaną dalej „Ustawą”). Złożenie oświadczenia w terminie 3 dni w formie faksu czy też e-maila, pozwoli Zamawiającemu na dokonanie oceny, czy zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki określone w art.24 ust.1 pkt.23 Ustawy i czy podlega on wykluczeniu. Ponadto ustawodawca nie wskazał w treści art.24 ust.5 pkt.11, iż powyższe oświadczenie musi zostać złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni, stąd wniosek o wyrażenie zgody na przesłanie oświadczenia we wskazanym powyżej terminie faksem lub e-mailem jest pełni uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.



Odpowiedź:

Zamawiający zgodę na złożenie oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej- załącznik nr 4 w formie faxu lub e- maila, z zaznaczeniem że oryginał zostanie dostarczony w formie pisemnej.

Pytanie nr 3

W związku z opisem przedmiotu zamówienia i realizacją usługi sprzątania zarówno wewnątrz budynku jak i sprzątaniu terenów przyległych, a co za tym idzie 2 różne stawki VAT: 23% i 8 %, wnoszę o modyfikację formularza ofertowego w wyżej wymienionym zakresie, tj. rozbić ceny na świadczenie usługi na sprzątanie wewnętrzne i zewnętrzne, jak również zapisu w umowie w par. 3 ust. 1

Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje, że przedmiot zamówienia jest objęty stawką VAT 23%. Zamawiający wymaga podania w ofercie ogólnej ceny brutto za usługę będącą przedmiotem postępowania bez wyszczególnienia wartości podatku.

Pytanie nr 4

Wnoszę o wprowadzenie do par.8 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź:

Zamawiający ma prawo obciążania Wykonawcę karą umowną za naruszenia związane z realizacją umowy.

Pytanie nr 5

Wnoszę o wprowadzenie do par.9 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje treść § 9 o powyższy zapis.

Pytanie nr 6

Wnoszę o modyfikację par.8 ust.1,3 Umowy, w zakresie: „ zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, (...)”

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje §8 ust. 1 i 3 umowy i otrzymuje on brzmienie:

1. W przypadku zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo do potrącenia następujących kar umownych:

- w wysokości 2,50 brutto za brutto za 1m² powierzchni pomieszczenia nie posprzątanego,



- w wysokości 10% wartości brutto umowy w przypadku, gdy umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Zamawiający zmniejszy cenę płatnej należności, potrącając bezpośrednio z faktury VAT wystawionej na koniec miesiąca o kwotę kar umownych, wyliczonych zgodnie z ust. 1 pkt. 1.

3. Wysokość kary umownej wynikającej z zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy może ulec zmianie, gdy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wiarygodny dowód, że powód nieterminowej realizacji usługi wystąpił z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający zapewni nieodpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów i pomieszczeń, o których mowa w par.5 ust.1,2 Umowy?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza ważność zapisu §5 ust. 1 i 2 umowy.

Pytanie nr 8

Zgodnie z zapisem w rozdz. IX ust. 5 - SIWZ Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia aktualnych dokumentów lub oświadczeń – tj. m.in. wykazu usług (o którym mowa w pkt. 5.11) , natomiast w rozdz. XIII ust. 3 pdpkt 3.4 – Zamawiający wymaga załączenia do formularza oferty załącznika nr 5 – wykazu usług. Proszę o doprecyzowanie zapisu i jednoznaczną odpowiedź, na jakim etapie wymagane załączenie jest wykazu usług.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga załączenia wykazu usług do oferty- daje to możliwość szybszego badania najkorzystniejszej oferty pod kątem spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 9

Zgodnie z zapisem w rozdz. XIII ust. 3 pdpkt 3.7 - SIWZ - Zamawiający wymaga załączenia do formularza oferty świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego. Proszę o potwierdzenie, iż w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), wystarczy iż co najmniej jeden z członków konsorcjum będzie posiadał stosowne świadectwo?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę aby przy ofercie składanej przez konsorcjum, przynajmniej jeden z jego członków dysponował świadectwem bezpieczeństwa przemysłowego.

DYREKTOR

mgr Edward Jaworski